

LE MAS DE BOURBON

Gites chiens admis en Quercy (région de Figeac, Lot)



Située au sud du **Parc naturel régional du Quercy**, notre propriété est établie **sur le cause dominant la pittoresque vallée du Célé**. Elle est idéale pour profiter d'un séjour au calme, en pleine nature, à l'écart de la foule.

Le charme du lieu

Ensemble rural datant de 1776, rénové avec soin : aménagements contemporains en harmonie avec les murs en pierre naturelle et les poutres apparentes.



www.facebook.com/lemasdebourbon

LA MAISON (4 PERSONNES)

- **AU REZ-DE-CHAUSSÉE**, la porte d'entrée révèle le vaste salon au sol dallé de pierres patinées par le temps et à l'ancienne cheminée-cantou. Un escalier en chêne mène vers l'étage. Séparée du salon par une cloison semi-ouverte, la cuisine-salle à manger est baignée de lumière grâce à une large baie vitrée s'ouvrant sur l'accueillante terrasse arrière d'où la vue porte sur un vallon partagé entre prairies à brebis et sous-bois.
- **A L'ÉTAGE SOUS TOITURE**, une galerie ouverte dessert les 2 chambres et le cabinet de toilette.



Terrasse avant



Chambre 1



Cabinet de toilette (étage)



Terrasse arrière



Chambre 2



Salle de bain (rez)



Cuisine



Salon



Salon



LE MAS DE BOURBON

Gites chiens admis en Quercy (région de Figeac, Lot)



Balades & activités

Vous êtes à 17 km de Figeac, 33 km du site de Pech Merle, 41 km de Rocamadour ou de Saint-Cirq-Lapopie, 60 km de Cahors, 173 km de Toulouse.

Sentiers de balades et chemins de randonnée au départ de la maison, accès au GR651 (Compostelle), baignades et parcours en kayak dans le Célé, découverte des villages préservés du causse et des vallées du Quercy. Et, tout au long de l'année, les plaisirs gourmands des produits locaux !

Les cyclotouristes et motards apprécient pour leur part les routes variées et pittoresques du Lot, voire de l'Aveyron et du Cantal, pour des randonnées différentes chaque jour.

Commerces & facilités

Au village même, le maraîcher du Gafalut (mardi 16h30 à 19h / samedi 9h30 à 12h30) vend en direct sa production de légumes bio de saison.

Le restaurant Le Mansonnet dédie sa carte aux spécialités régionales (horaires à vérifier sur place ou en ligne).

Les villages de Livernon (7 km) et Assier (12 km) offrent un éventail de commerces suffisant pour les besoins quotidiens (boulangerie, superette, pharmacie) ainsi que des restaurants, distributeurs de billets et station de carburants et recharge électrique. Figeac pourvoit le reste.

BIENVENUE À VOS CHIENS !

Au Mas de Bourbon, les chiens profitent en toute liberté du jardin clos par des murs en pierres sèches tandis que les environs offrent un large éventail de balades sécurisées.

- La propriété se situe le long d'un chemin vicinal peu fréquenté qui permet de marcher en sécurité.
- Le même sentier rejoint, en descendant du causse dans la vallée, le GR651 qui vous ramène vers Corn, d'où il est possible de remonter à la maison.
- La région regorge de circuits balisés, souvent à l'écart des routes fréquentées, voire entièrement hors trafic.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger

- Plaque vitrocéramique (4 foyers)
- Four séparé
- Four micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Frigo avec compartiment surgélateur
- Ilot central
- Table pour 8 personnes
- Machine à espresso

Salon

- Canapé en L (5 places)
- Cheminée ancienne (cantou) avec poêle à bois
- Radiateurs électriques
- Portée d'entrée avec trappe à chiens condamnable

Salle de bain

- Baignoire avec douche
- WC
- Lavabo
- Radiateur électrique

ÉTAGE

Chambres 1 & 2 parentale

- 1 lit double (160 x 200 cm)
- Penderie

Cabinet de toilette

- WC
- Lavabo

EXTÉRIEUR

- 2 terrasses (avant et arrière) avec mobilier
- Jardinnet privatif (arrière)

ÉQUIPEMENTS PARTAGÉS

AVEC LES AUTRES LOGEMENTS

- Jardin principal (± 15 ares)
- Piscine clôture (8 m x 4 m), en été, avec salon d'extérieur et fauteuils
- Lave-linge (sous la grange, dans une cave au niveau du jardin)
- Stationnement (3 à 4 voitures) le long de la voirie
- NB : pas de WiFi ! La couverture 4/5G est suffisante y compris pour le streaming.

Tarif : € 650 haute saison (€ 420 basse saison : juin / septembre)

Infos / Réservation ? contact@lemasdebourbon.fr